

# RATUJ GÓRKI CZECHOWSKIE RATUJ CZECHÓW

## SĄSIEDZI

### Czy wiesz, że:

- W Lublinie, terenów **przeznaczonych** w planach pod **zabudowę mieszkaniową** jest **więcej niż potrzeba**. Podobnie jest z gotowymi **mieszkaniami** (patrz ilość billboardów o sprzedaży lokali)
- Przy ul. Koncertowej aktualnie budowane są **kolejne osiedla** (tam, gdzie w planach miał być Aquapark), co oznacza **setki i tysiące** nowych **mieszkańców** dojeżdżających do pracy, szkół, itd.
  - A w drodze są dalsze „**niespodzianki**” dotyczące **zagęszczania** zabudowy **osiedli** na Czechowie
- Po wybudowaniu **następnych osiedli** na terenie Górek Czechowskich (do czego firma TBV namawia Miasto), w rejonie przybędzie **kolejnych kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców**
- **Korki** na ul. Koncertowej, już teraz **utrudniają** a nawet **uniemożliwiają wyjazd**, np. z osiedla Chopina
- Proponowane projekty przewidują nie tylko **dużą intensywność** zabudowy ale także **wysokość budynków**, **bez poszanowania** zabudowań na terenach sąsiadujących z Górkami

### Proste pytania:

- Jak bardzo **zmienia się** możliwości **komunikacyjne** ul. Koncertowej po zrealizowaniu tych pomysłów?
- Jak **liczne** będą **klasy** w szkole Twojego **dziecka**, po pojawieniu się tylu **nowych** mieszkańców?
- Gdzie powstanie infrastruktura **rekreacyjno – sportowa** jeśli jej miejsce zajmą bloki?
- W jakiej **odległości** i **wysokości** zobaczysz sąsiadów po proponowanej zmianie warunków zabudowy?
  - Zrób sobie wizualizację gdzie będą **najbliższe** bloki na podstawie poniższych parametrów:

	Propozycja 1 (TBV)	Propozycja 2 (Stelmach i Partnerzy)
od Północy np. ul. Halickiego	10 pięter w odległości 150 m	8 pięter / 150 m 15 pięter / 180 m
od Wschodu np. Operowa, Koncertowa	10 pięter / 20 m	15 pięter / 20 m
od Południowego - Wschodu Osiedle TOR	2+1 pięter / 20 m	8 pięter / 250 m 15 pięter / 300 m
od Zachodu np. ul. Poligonowa	14 pięter / 80 m	15 pięter / 80 m

Jak myślisz? Jak długo będzie rośło drzewo, które zapewni Ci odrobinę prywatności? Ile więcej czasu spędzisz w samochodzie? Ile jest dla Ciebie warta utrata rozległych terenów zielonych w sąsiedztwie?

**PROTESTUJ!** Każda z proponowanych zmian warunków zabudowy to **degradacja jakości życia oraz obniżenie wartości Twojej nieruchomości**

**PODPISZ PETYCJĘ**  
informacje na stronie:

<http://www.lublinianin.pl>

