

RATUJ GÓRKI CZECHOWSKIE RATUJ LUBLIN

PIENIĄDZE

Czy wiesz, że:

- Już od lat pięćdziesiątych XX wieku teren **Górek Czechowskich** był wskazywany w planach zagospodarowania Miasta pod wielki, ogólnomiejski **park krajobrazowy i rekreacyjny**
- W **2000** roku teren Górek został **sprzedany** przez Agencję Mienia Wojskowego firmie **Echo Investment**
 - Cena wyniosła **12 milionów** (czyli ok. **10 zł za m²**)
 - Cena była wyjątkowo **niska** z uwagi na to, że teren nie był przeznaczony pod inwestycje
- W **2005**, na wniosek Echo Investment, Miasto **zmienia plan** zagospodarowania terenu
 - Ok. **30 ha** terenu **zielonego** przeznacza na działalność **usługową** oraz **sportowo – rekreacyjną**
 - W **zamian** za to Echo Investment ma sfinansować z **własnej kieszeni** (przynajmniej w części) **przebudowę** skrzyżowania al. Solidarności, Sikorskiego oraz ul. gen. Ducha, **poszerzyć** ul. gen. Ducha i **przedłużyć** ul. Północną
- Na początku **2016** Miasto rozpoczyna **przebudowę** skrzyżowania na al. Solidarności **na „własny” koszt**
 - Z nieznanых powodów, Miasto **nie egzekwuje** zobowiązań poprzedniego właściciela
- W **marcu 2016** Echo Investment **sprzedaje** teren firmie **TBV**
 - Cena wyniosła szacunkowo między **40 a 80 mln zł** (czyli ok. **35 – 70 zł za m²**)
- **Wartość** terenu pod **zabudowę wielorodzinną**, w atrakcyjnym miejscu, wynosi od 1000 do nawet **kilku tysięcy zł za m²**

Na co liczy właściciel terenu?

- Na kolejną **zmianę warunków zabudowy** i **przekształcenie** terenów aktualnie usługowych i sportowo – rekreacyjnych na tereny pod **zabudowę wielorodzinną**

	Aktualne warunki zabudowy	Propozycja 1 (TBV)	Propozycja 2 (Stelmach i Partnerzy)
Zabudowa mieszkaniowa	3 ha niska, usługowa (np. motel)	40,8 ha wzrost kilkunastokrotny wysoka (do 14 pięter)	29,8 ha wzrost 10-krotny intensywna, wysoka (do 15 pięter)

Zyski:

- Szacowany **zysk** firmy **Echo Investment** – **bez inwestycji, zobowiązań** – tylko dlatego, że Miasto **zmieniło** tereny zielone na usługowe i sportowo – rekreacyjne to **kilkadziesiąt milionów złotych**
 - **Zysk dla Miasta** (czyli dla nas) – **zero**
- Szacowany **zysk** firmy **TBV** – tylko dlatego, że Miasto **zmieni** tereny usługowe na przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną to minimum **kilkaset milionów złotych** (nie licząc zysków ze sprzedaży kilku tysięcy mieszkań)
 - **Zysk dla Miasta** (czyli dla nas) – **praktycznie zero**
 - propozycja, że TBV pozostały teren (w tym obszary chronione) „przerobi” na park osiedlowy i ewentualnie przekaże ten teren Miastu jest warta szacunkowo od kilku do kilkudziesięciu milionów złotych

Jak myślisz? Czy te zmiany leżą w interesie Miasta? Czy korzyści dla Miasta i dla kolejnych właścicieli są porównywalne? Czy te próby rozwiązania „problemu” Górek Czechowskich warte są swojej ceny?

PROTESTUJ! Każda z proponowanych zmian warunków zabudowy to „prezent” dla dewelopera i kolejne działanie wbrew Twoim interesom

PODPISZ PETYCJĘ
informacje na stronie:

<http://www.lublinianin.pl>

